



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

22 ноября 2010 года в Единый государственный регистр
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
внесена запись о государственной регистрации
юридического лица

**Жилищно-строительного потребительского
кооператива №382 г.Гродно**

(полное наименование юридического лица)

(ЖСПК №382 г.Гродно)

(сокращенное наименование юридического лица)

с регистрационным номером 591103893.

Главный специалист отдела
экономики

*должность, наименование сотрудника
регистрирующего органа*



*подпись, наименование
сотрудника регистрирующего
органа*

Е.С. Кравчук

*Фамилия, инициалы
уполномоченного сотрудника
регистрирующего органа*

0020170

Договор № 195
на выполнение функций заказчика по строительству объекта
«Жилые дома № 86-87, №88-89, №90-92 «Южный-2» г.Гродно . Жилой
дом №90-92 .(ЖСПК-382)».

«05 » ноября 2010 год

г.Гродно

Жилищно-строительный потребительский кооператив № 382 город Гродно, именуемый в дальнейшем «ЖСПК» в лице председателя Шевченко Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, принятого общим собранием жилищно-строительного потребительского кооператива с одной стороны и Гродненское городское унитарное предприятие «Управление капитального строительства Гродненского горисполкома», именуемое в дальнейшем «УКС» в лице директора предприятия Врублевского Анатолия Александровича действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. ЖСПК передает, а УКС принимает на себя выполнение функций заказчика по строительству объекта «Жилые дома №86-87, №88-89, №90-92 в микрорайоне «Южный-2» г. Гродно. Жилой дом №90-92».

По поручению и за счет средств ЖСПК, ГГУП «Управление капитального строительства Гродненского горисполкома» организывает и обеспечивает строительство данного дома.

2.СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1.Стоимость объекта составляет:

2.1.1.в ценах 2006 года – **7 942 114 000 руб.** Стоимость объекта в ценах 2006 года определена с учетом внутренних отделочных работ по квартирам.

2.1.2.в текущих ценах на день заключения договора стоимость объекта составляет **15 362 116 000 руб.,**

с учетом прогнозных индексов на весь период строительства объекта стоимость составляет, ориентировочно, **17 355 138 000 руб.**

2.2.Цена объекта подлежит корректировке в случаях:

2.2.1.внесения в установленном порядке изменений в проектно-сметную документацию;

2.2.2.изменения налогового законодательства;

2.2.3.изменения стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов по сравнению с учтенной в договорной цене (с согласия заказчика);

2.2.4.изменения прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке.

2.3.Изменение договорной (контрактной) цены оформляется дополнительным соглашением.

2.4. Финансирование объекта производится за счет кредитных средств и собственных средств ЖСПК № 382 город Гродно.

2.5. Расчеты за выполненные работы производятся ежемесячно в течение 7-ми банковских дней после подписания представителями Заказчика и Подрядчика справки стоимости выполненных работ и затрат.

2.6. ЖСПК компенсирует Подрядчику затраты на временное отопление для выполнения отделочных работ и отопление в неблагоприятный период для сохранения объекта.

2.7. На основании СНБ 1.03.02-96 (пункт 4.8.) УКС вносит в проект изменения, связанные с введением в действие новых нормативных документов, вызванные уточнением и дополнением технических решений выявленных в процессе строительства без согласования с ЖСПК.

2.8. ЖСПК компенсирует подрядчику затраты, связанные с арендной платой или амортизационными отчислениями по кранам грузоподъемным в соответствии с порядком, изложенным в приказе Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь №388 от 30.11.2009г. и письме №04-02-04/4408 от 18.12.2009г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. УКС обязуется:

3.1.1. Заключить договор строительного подряда;

3.1.2. Обеспечить строительство жилого дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

3.1.3. Оформить на ЖСПК в установленном порядке отвод земельного участка на период строительства дома.

3.1.4. Получить разрешение на производство строительно-монтажных работ в инспекции департамента Госстройнадзора.

3.1.5. Представить пакет документов финансирующему банку в соответствии с утвержденным Порядком выдачи льготных кредитов ЖСПК.

3.1.6. Осуществлять технический надзор за строительством дома и решать все возникающие в процессе строительства вопросы по увязке принятых проектных решений.

3.1.7. Своевременно представлять в филиалы финансирующего банка заявки на получение авансов и средств за выполненные работы ежемесячно не позднее 5 числа текущего месяца, представлять ЖСПК справку о фактически выполненных объемах работ.

3.1.8. Предъявить приемочной Государственной комиссии окончанный строительством жилой дом.

3.1.9. Знакомить председателя и бухгалтера ЖСПК, по их требованию, с расчетами стоимости дома, сообщать сведения о ходе строительства и стоимости выполнения работ, а также представлять другую информацию, связанную с исполнением настоящего договора.

3.1.10. Предъявить ЖСПК обоснованный расчет - справку балансовой стоимости дома в течение месяца со дня утверждения акта о приемке дома в эксплуатацию.

3.1.11. По окончании строительства дома и сдачи его в эксплуатацию в течение одного месяца передать ЖСПК один экземпляр всей проектно-сметной документации.

3.1.12. Перечислять льготные кредиты, поступившие на специальный счет по аккумулированию денежных средств для строительства (реконструкции) жилых помещений, на счет подрядной организации или текущий (расчетный) счет поставщика стройматериалов и оборудования не позднее следующего рабочего дня.

3.2. ЖСПК обязуется:

3.2.1. Рассмотреть и утвердить на общем собрании членов ЖСПК ориентировочный расчет стоимости строительства кооперативного жилого дома. Протокол общего собрания ЖСПК об утверждении расчета стоимости строительства приложить к настоящему договору. Приложить к договору копию устава ЖСПК.

3.2.2. После получения удостоверения на право временного пользования землей на период строительства, произвести расчет и оплату земельного налога в соответствии с действующим законодательством в установленные сроки.

3.2.3. Производить ежемесячные расчеты за выполненные работы в течение 7 банковских дней после подписания справки стоимости выполненных работ и затрат отчетного периода.

3.2.4. Производить оплату собственными средствами членов ЖСПК ежемесячно в текущих ценах пропорционально объемам выполненных работ и затрат в течение 5-ти банковских дней после подписания справки стоимости выполненных работ и затрат.

3.2.5. В случае несвоевременного перечисления средств, производится их индексация на момент фактического расчета.

3.2.6. Внести собственные средства за один месяц до окончания строительства объекта в полном объеме под окончательный расчет стоимости жилья (решение горисполкома от 18.04.2001 года №320).

3.2.7. Производить ежемесячно перечисление аванса в размере 50% от планируемого объема работ предстоящего месяца в соответствии с графиком финансирования.

3.2.8. Перечислять "УКС" разовые (целевые) авансы на приобретение материалов, изделий, конструкций и оборудования по письменной заявке Подрядчика в соответствии с п.43 Правил заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда. В заявке указываются размеры, сроки и порядок перечисления таких авансов с учетом характера объекта, условий строительства и других факторов.

3.2.9. При отсутствии финансирования более одного месяца, строительство дома приостанавливается и срок ввода жилого дома переносится без согласования с ЖСПК.

3.2.10. В случае приостановления строительства из-за отсутствия финансирования, ЖСПК оплачивает затраты по простоям машин и механизмов, охрану объекта и другие затраты, связанные с приостановкой строительства.

3.2.11. Обязать членов кооператива производить перечисление средств “субсидий” со счетов ЖСПК на счет “УКС” в течение 3-х банковских дней с момента их получения.

3.2.12. Оплату за строительные материалы и оборудование, а также оплату за выполненные строительно-монтажные работы производить через УКС. В случае невыполнения ЖСПК настоящих требований, произведенная им оплата, минуя УКС, не будет зачтена в фактическую стоимость жилого дома.

3.2.13. Оплату затрат, не включенных в справку стоимости выполненных работ и затрат подрядчика (оборудование, содержание технадзора и прочие затраты) производить в течение 5-ти банковских дней после получения справки от “УКС”.

3.2.14. За справкой о стоимости выполненных работ за месяц, обратиться в УКС до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

3.2.15. Бухгалтеру ЖСПК проводить до 10 числа каждого месяца сверку расчетов с бухгалтерией УКСа.

3.2.16. Обеспечить заключение кредитных линий между членами ЖСПК и финансирующим банком в срок до 28.01.2011 года.

3.2.17. Представить график открытия кредитных линий. В случае несвоевременного открытия кредитных линий членами кооператива, оплата за выполненные объемы работ и авансирование строительства производится за счет собственных средств членов ЖСПК.

3.2.18. Не допускается замена материалов и оборудования на более дорогостоящие и отличающиеся от предусмотренных проектно-сметной документацией.

3.2.19. Оплатить затраты на содержание службы заказчика-застройщика определяемого в соответствии с Рекомендациями по определению в текущих ценах отдельных затрат заказчика-застройщика, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.03.2006 года № 85. Норматив затрат на содержание службы заказчика-застройщика (сводный сметный расчет) составляет 1,87 %.

3.2.20. Заказать за 2 месяца до окончания строительства дома и оплатить затраты за изготовление “шахматки” и технического паспорта на дом – в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

3.2.21. Не позднее, чем за месяц до сдачи дома в эксплуатацию ЖСПК должен представить окончательные и утвержденные в установленном порядке списки членов ЖСПК с учетом всех изменений.

3.2.22. Окончательный расчет производится после ввода дома в эксплуатацию в течение месяца после подписания акта Госкомиссии.

3.2.23. Право собственности у ЖСПК возникает с момента полной оплаты фактической стоимости дома и погашения кредита.

3.2.24. Во исполнение Указа Президента Республики Беларусь № 131 от 17 марта 2009 года УКС имеет право на получение льготного кредита с последующим переоформлением в течение 6 месяцев с даты выдачи УКСу льготного кредита на членов ЖСПК задолженности по кредиту и процентам за пользование им. УКС проводит организационную работу с ЖСПК по заключению кредитных договоров с индивидуальными кредитополучателями - членами ЖСПК.

4. СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА.

4.1.1. начало строительства – **ноябрь 2010г.**,

срок ввода объекта в эксплуатацию при условии непрерывности его финансирования – **ноябрь 2011г.**

Общая площадь квартир – **6577,19 м.кв.**

4.1.2. Сроки строительства могут быть пересмотрены в случаях:

- несвоевременного перечисления средств за выполненные работы и авансов на приобретение материалов;

- нарушения непрерывности финансирования и кредитования;

- наступления обстоятельств непреодолимой силы, а именно - стихийного бедствия, пожара, военных действий, чрезвычайного положения и других, независимых от Сторон обстоятельств - на период действия таких обстоятельств;

- изменения проектно-сметной документации по инициативе ЖСПК;

- отсутствия 100 процентного состава членов ЖСПК с начала кредитования строительства.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА.

5.1. Срок ввода кооперативного жилого дома определяется договором подряда между "УКС" и подрядной строительной организацией и является обязательным для Сторон по настоящему договору.

При несвоевременном перечислении ЖСПК денежных средств согласно п.п. 3.2.3 - 3.2.9 настоящего договора, срок ввода отодвигается на количество дней просрочки оплаты.

При не предоставлении не позднее, чем за месяц до сдачи дома в эксплуатацию ЖСПК окончательных и утвержденных в установленном порядке списков членов ЖСПК с учетом всех изменений, срок ввода отодвигается на количество дней просрочки исполнения.

5.2. ЖСПК в течение одного месяца после ввода объекта в эксплуатацию производит полный взаиморасчет с УКС (м).

5.3. В случае, если ЖСПК в течение одного месяца после ввода объекта в эксплуатацию не произведен полный взаиморасчет с "УКС", затраты по

обслуживанию жилого дома (охрана, освещение, отопление и т.п.) оплачивается ЖСПК собственными средствами.

5.4. После ввода объекта в эксплуатацию, УКС передает на баланс ЖСПК жилой дом с инженерными коммуникациями в 30-дневный срок.

5.5. ЖСПК переоформляет акт на право постоянного пользования землей в срок, установленный исполкомом

5.6. ЖСПК обеспечивает принятие дома на свой баланс в течение месяца после ввода его в эксплуатацию.

5.7. ЖСПК обеспечивает эксплуатацию и обслуживание жилого дома и инженерных коммуникаций, заключает договора с эксплуатирующими организациями в 30-дневный срок со дня ввода дома в эксплуатацию.

5.8. Газовые плиты, сантехническое оборудование и столярные изделия устанавливаются соответствующие потребительским качествам по предельной стоимости 1 кв.м. жилья.

Не допускается перепланировка квартир, отступление от проекта.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРОВ.

6.1. Изменения в договор вносятся путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

6.2. По требованию одной из Сторон, вторая Сторона обязана в течение 5 дней рассмотреть и подписать дополнительное соглашение об изменении условий, если необходимость их изменений обусловлена:

- необходимостью изменения сроков выполнения строительно-монтажных работ;
- выявлением в ходе строительства необходимости выполнения строительных работ, непредусмотренных проектной документацией;
- приостановление выполнения работ более чем на месяц.

6.3. Договор может быть расторгнут в случаях:

- прекращения финансирования;
- нарушения сроков оплаты за выполненные работы в течение 3-х месяцев.

6.4. Стороны извещают друг друга о расторжении договора в письменной форме в месячный срок.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. УКС совместно с подрядной строительной организацией несет ответственность за необоснованный срыв сроков ввода жилого дома в эксплуатацию и уплачивает штрафные санкции в размере 0,15% стоимости этих работ за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости строительных работ (объекта).

7.2. За несвоевременное устранение дефектов выявленных в период гарантийного срока эксплуатации объекта Подрядчик уплачивает

неустойку 0,15% стоимости строительных работ по устранению дефектов за каждый день просрочки.

7.3. Гарантийный срок эксплуатации объекта устанавливается – 2 года по всем выполненным работам согласно договора. Исчисление гарантийного срока начинается со дня подписания акта приемки- сдачи объекта в эксплуатацию. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации объекта, устраняются за счет Подрядчика.

7.4. В случае несвоевременного перечисления собственных средств в установленные п. п.3.2.4, 3.2.6 сроки ЖСПК оплачивает пеню в размере 0,15% от не перечисленной суммы за каждый день просрочки.

7.5. При приобретении ЖСПК, минуя УКС, материалов, изделий и оборудования без согласования с «УКС» ЖСПК уплачивает штраф в размере 0,15% от стоимости приобретенного.

7.6. За необоснованное уклонение от приемки объекта в эксплуатацию ЖСПК уплачивает неустойку 0,1% стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости объекта.

7.7. Штрафные санкции удерживаются УКС с очередного поступления собственных средств от ЖСПК, о чем ЖСПК письменно ставится в известность заранее.

7.8. В случае прекращения финансирования и кредитования строительства жилого дома, ЖСПК и финансирующий филиал банка производят расчеты за выполненные объемы работ и возмещают затраты за понесенные убытки и потери при наступлении данных обстоятельств.

7.9. Завышение объемов или стоимости выполненных строительно-монтажных работ и произведенных работ влечет наложение штрафа на Подрядчика и Заказчика в соответствии с законодательством.

7.10. Экономические санкции по заключенному между банком и УКСом в целях исполнения Указа Президента Республики Беларусь № 131 от 17 марта 2009 года кредитному договору для открытия кредитной линии заказчику: пени, штрафы, повышенные проценты по ставке, превышающей установленную в кредитном договоре, в случае задержки исполнения УКСом обязательств перед банком по вине ЖСПК, уплачивает ЖСПК банку самостоятельно на основе уведомления УКСа.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. ЖСПК и УКС обеспечивают соблюдение действующего законодательства для организаций по ведению делопроизводства в отношении взаимно представляемых документов. Представляемые из ЖСПК для УКС(а) документы должны иметь реквизиты, обеспечивающие их юридическую силу, с соблюдением порядка оформления, издания и представления (соблюдение компетенции органов управления при принятии решений и издании или оформлении документов, наличие обязательных для конкретного документа реквизитов, в том числе оттиска печати, подписей должностных лиц, соответствующих отметок о регистрации документа и т.п.).

8.2. Письменные обращения (индивидуальные или коллективные) членов ЖСПК в УКС по вопросам, касающимся исполнения настоящего договора (в том числе в период гарантийного срока эксплуатации жилого дома ЖСПК) или договоров по строительству жилого дома для ЖСПК, относящиеся к компетенции органов управления ЖСПК, УКС направляет в ЖСПК для соответствующего рассмотрения, с одновременным уведомлением об этом заявителей.

8.3. ЖСПК знакомит всех его членов в течение месяца, предшествующего приемке объекта в эксплуатацию, с «Правилами и нормами содержания жилых домов в городах и поселках Белорусской ССР» (утверждены Приказом Минжилкомхоза БССР от 02.08.1990 № 102), «Правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений жилого фонда в Республике Беларусь» (утверждены Приказом Минжилкомхоза РБ от 07.12.1999 № 177), иными нормативными актами, касающимися содержания жилого дома ЖСК».

8.4. ЖСПК в качестве эксплуатирующей жилой дом организации знакомит всех членов ЖСПК с правилами эксплуатации, порядком пользования, техническим обслуживанием (в том числе для проведения обычных или сезонных регулировок самостоятельно членами ЖСПК) сантехнического оборудования, столярных изделий и т.п., соблюдении мер безопасности при этом.

8.5. ЖСПК предъявляет претензии по сданному в эксплуатацию жилому дому в соответствии с Примерным порядком финансирования и выполнения работ по устранению дефектов, выявленных в период гарантийных сроков эксплуатации жилых домов (утвержден приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 07.08.1997 № 335).

8.6. ЖСПК уведомляет УКС о предъявлении претензии генподрядной строительной организации для включения представителя УКС в соответствующую комиссию по обследованию причин возникновения дефектов.

8.7. ЖСПК знакомит членов ЖСПК с порядком подачи и рассмотрения претензий в период гарантийного срока эксплуатации жилого дома ЖСПК.

8.8. ЖСПК знакомит всех его членов с условиями данного раздела договора».

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор вступает в силу после его подписания сторонами и действует в течение срока продолжительности строительства.

9.2. Споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

9.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и 1 экземпляр - для финансирующего банка.

Дополнительное соглашение к договору № 195 от 05 ноября 2010 года
на выполнение функций заказчика по строительству объекта
«Жилые дома №86-87, №88-89, №90-92 «Южный-2» г. Гродно. Жилой дом №90-92».

« 20 » декабря 2010 г.

№ 1

г. Гродно

Жилищно-строительный потребительский кооператив № 382, именуемый в дальнейшем «ЖСПК» в лице председателя Шевченко Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, принятого общим собранием жилищно-строительного кооператива с одной стороны и Гродненское городское унитарное предприятие «Управление капитального строительства Гродненского горисполкома», именуемое в дальнейшем «УКС» в лице директора предприятия Врублевского Анатолия Александровича действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. подпункт 3.2.24. договора изложить в новой редакции:

«3.2.24. Во исполнение Указа Президента Республики Беларусь №617 от 30 ноября 2010 года УКС имеет право на получение льготного кредита на срок до 6 месяцев с условием последующего их переоформления на членов организации застройщиков пропорционально удельному весу льготно кредитруемой площади строящихся (реконструируемых) жилых помещений на условиях, предусмотренных настоящим Указом, до окончания срока, на который они предоставлены.

В случае, если на дату окончания кредитного договора организация застройщиков сформирована не в полном составе либо имеются члены организации застройщиков, которые не заключили кредитные договоры на получение льготных кредитов с банком, организация застройщиков обязана в течение трех месяцев возместить заказчику сумму уплаченных повышенных процентов по непереоформленной части льготного кредита в размере ставки рефинансирования, увеличенной на маржу в размере 3 процентных пунктов, с даты получения льготного кредита».

2. дополнить договор подпунктами 3.2.25., 3.2.26 и 3.2.27.:

«3.2.25. При нарушении сроков возврата кредита по просроченной сумме кредита (основному долгу) организация застройщик возмещает заказчику процентную ставку, увеличенную в 1,3 раза от указанной в п. 3.2.24. настоящего договора».

«3.2.26. При нарушении сроков уплаты процентов за пользование кредитом организация застройщик возмещает заказчику пеню в размере 1,3 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь за каждый день просрочки от суммы несвоевременно уплаченных процентов за пользование кредитом».

«3.2.27. Вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по настоящему договору организация застройщик возмещает заказчику убытки, включая судебные издержки и др.».

Директор ГГУП «УКС
Гродненского горисполкома»

Председатель ЖСПК № 382



А.А. Врублевский



Д.А. Шевченко

Дополнительное соглашение к договору № 195 от 05 ноября 2010 года
на выполнение функций заказчика по строительству объекта
«Жилые дома №86-87, №88-89, №90-92 «Южный-2» г. Гродно. Жилой дом №90-92».

« 20 » декабря 2010 г.

№ 1

г.Гродно

Жилищно-строительный потребительский кооператив № 382, именуемый в дальнейшем «ЖСПК» в лице председателя Шевченко Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, принятого общим собранием жилищно-строительного кооператива с одной стороны и Гродненское городское унитарное предприятие «Управление капитального строительства Гродненского горисполкома», именуемое в дальнейшем «УКС» в лице директора предприятия Врублевского Анатолия Александровича действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. РАЗДЕЛ ДОГОВОРА 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН, ПУНКТ 3.2.24. ИЗЛОЖИТЬ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:

Во исполнение Указа Президента Республики Беларусь №617 от 30 ноября 2010 года УКС имеет право на получение льготного кредита на срок до 6 месяцев с условием последующего их переоформления на членов организации застройщиков пропорционально удельному весу льготно кредитруемой площади строящихся (реконструируемых) жилых помещений на условиях, предусмотренных настоящим Указом, до окончания срока, на который они предоставлены.

В случае, если на дату окончания кредитного договора организация застройщиков сформирована не в полном составе либо имеются члены организации застройщиков, которые не заключили кредитные договоры на получение льготных кредитов с банком, организация застройщиков обязана возместить заказчику сумму уплаченных повышенных процентов по непереоформленной части льготного кредита в размере ставки рефинансирования, увеличенной на маржу в размере 3 процентных пунктов, с даты получения льготного кредита.

Директор ГТУП «УКС
Гродненского горисполкома»

Председатель ЖСПК № 382

А.А. Врублевский

Д.А. Шевченко

М.П.



Дополнительное соглашение к договору № 195 от 05 ноября 2010 года
на выполнение функций заказчика по строительству объекта
«Жилые дома №86-87, №88-89, №90,-92 в микрорайоне «Южный-2». г.Гродно.

Жилой дом №90-92».

« 19 » января 2011 г.

№ 1

г.Гродно

Жилищно-строительный потребительский кооператив № 382, именуемый в дальнейшем «ЖСПК» в лице председателя Шевченко Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, принятого общим собранием жилищно-строительного кооператива с одной стороны и Гродненское городское унитарное предприятие «Управление капитального строительства Гродненского горисполкома», именуемое в дальнейшем «УКС» в лице директора предприятия Врублевского Анатолия Александровича действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. подпункт 3.2.24. договора изложить в новой редакции:

«3.2.24. Во исполнение Указа Президента Республики Беларусь №617 от 30 ноября 2010 года УКС имеет право на получение льготного кредита на срок до 6 месяцев с условием последующего их переоформления на членов организации застройщиков пропорционально удельному весу льготно кредитруемой площади строящихся (реконструируемых) жилых помещений на условиях, предусмотренных настоящим Указом, до окончания срока, на который они предоставлены.

В случае, если на дату окончания кредитного договора организация застройщиков сформирована не в полном составе либо имеются члены организации застройщиков, которые не заключили кредитные договоры на получение льготных кредитов с банком, организация застройщиков обязана в течение трех месяцев возместить заказчику сумму уплаченных повышенных процентов по непереоформленной части льготного кредита в размере ставки рефинансирования, увеличенной на маржу в размере 3 процентных пунктов, с даты получения льготного кредита».

2. дополнить договор подпунктами 3.2.25., 3.2.26 и 3.2.27.:

«3.2.25. При нарушении сроков возврата кредита по просроченной сумме кредита (основному долгу) организация застройщик возмещает заказчику процентную ставку, увеличенную в 1,3 раза от указанной в п. 3.2.24. настоящего договора».

«3.2.26. При нарушении сроков уплаты процентов за пользование кредитом организация застройщик возмещает заказчику пеню в размере 1,7 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь за каждый день просрочки от суммы несвоевременно уплаченных процентов за пользование кредитом».

«3.2.27. Вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по настоящему договору организация застройщик возмещает заказчику убытки, включая судебные издержки и др.».

Директор ГГУП «УКС
Гродненского горисполкома»

Председатель ЖСПК № 382

М.П.



Д.А.Шевченко